



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO



Catálogo de Proyectos

VIVIENDA PRIORITARIA Y ASEQUIBLE
ABRIL 2026

Programa Municipal de Vivienda
Ciudad de Guatemala. Una ciudad para vivir





Proyectos **HABITADOS**

VIVIENDA PRIORITARIA Y ASEQUIBLE



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

**Zona
6**

ALTOS 6

16 Calle 15-61 Col. Cipresales

100%
Vivienda
Prioritaria

34
viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO

Proyecto habitado



CONTACTO DE INFORMACIÓN

Altos 6



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO







Zona
18

TORRE ATLÁNTICA

1a calle A 12-65, Col. Santa Cristina

100%
Vivienda
Prioritaria

80
viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO

Proyecto habitado



CONTACTO DE INFORMACIÓN:
Torre Atlántica GT



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO





Zona
1

ARBOLEDA

33 calle "B" 15-45

100%
Vivienda
Prioritaria

56
viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO

Proyecto habitado

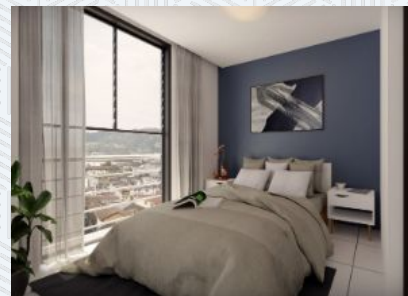


CONTACTO DE INFORMACIÓN:

[Apartmentos La Arboleda](#)



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO





**Zona
11**

TORRE BATRES

2 calle 8-00 Colonia Granai 2

100%
Vivienda
Prioritaria

102
viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO
Proyecto habitado

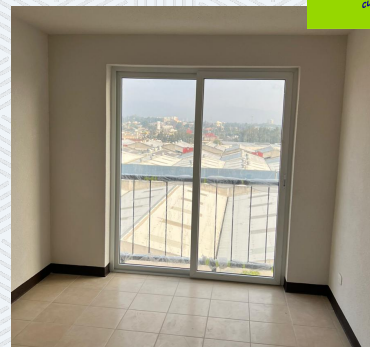


CONTACTO DE INFORMACIÓN:



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO





Zona
1

SANTO DOMINGO 12

12 Avenida 17-03

100%
Vivienda
Prioritaria

80
viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO

Proyecto habitado

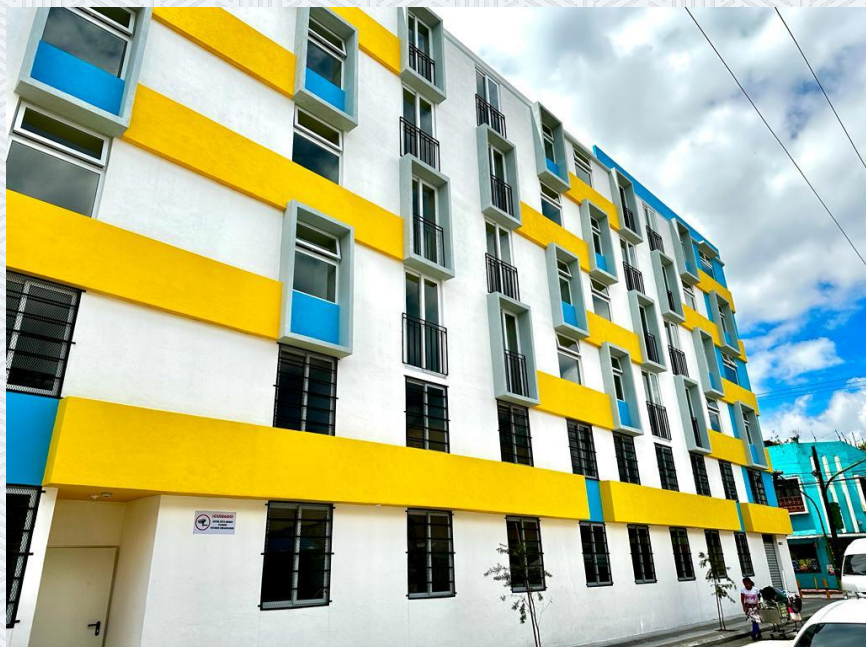


CONTACTO DE INFORMACIÓN:
[Santo Domingo 12](#)



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO





**Zona
6**

VÍAS LA PARROQUIA

15 avenida 1-57

100%
Venta Libre

180
viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO

Proyecto habitado

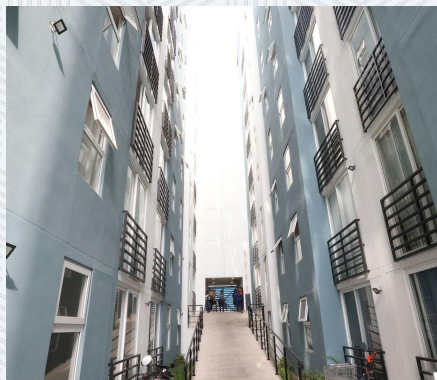


CONTACTO DE INFORMACIÓN:

[Vías La Parroquia](#)



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO





**Zona
1**

VILLA SANTA MARTA

23 calle 00-31

100%
Vivienda
Prioritaria

45
viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO

Proyecto habitado



CONTACTO DE INFORMACIÓN:

[Villa Santa Marta](#)



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO



**Zona
3**

ALTURA 3

4 avenida 26-14

41% Vivienda
prioritaria

59% Venta
libre

64

viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO

Proyecto habitado

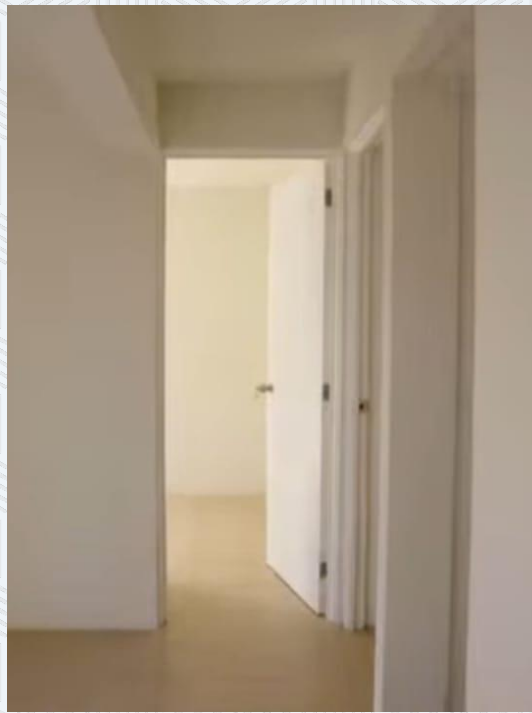


CONTACTO DE INFORMACIÓN:
[Altura 3](#)



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO





**Zona
3**

III TORRES F1

7a avenida 27-60

60% Vivienda
prioritaria

40% Venta
libre

54

viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO

Proyecto habitado



CONTACTO DE INFORMACIÓN:

[Proyectos Urbanos E](#)

[Industriales GT](#)

Evelyn Weber 5976-5199



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO





**Zona
17**

TORRES DE VILLA LUZ F1

2 Avenida 1-50 Sábana Arriba

100%

Vivienda
prioritaria

48

viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO

Proyecto habitado



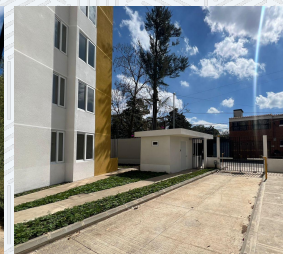
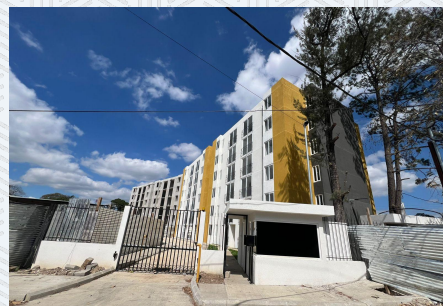
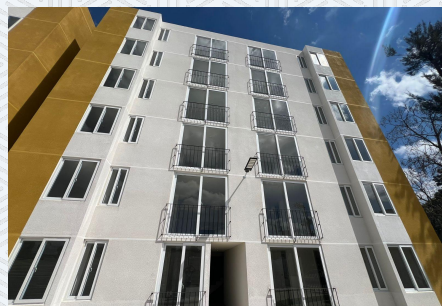
CONTACTO DE INFORMACIÓN:

[Torre Villa Luz](#)

5428 2851



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO



Zona
18

VÍAS SAN RAFAEL

14 calle A 3-02, Col. San Rafael La
Laguna 3

100%
Venta Libre

311
viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO

Proyecto habitado



CONTACTO DE INFORMACIÓN:

Vías San Rafael

Wilfrido Tul 3065-4185



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO





Proyectos **EN OBRA**

VIVIENDA PRIORITARIA Y ASEQUIBLE



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

**Zona
3**

III TORRES F2

7a avenida 27-60

60% Vivienda
prioritaria

40% Venta
libre

68

viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO
Proyecto en obra



CONTACTO DE INFORMACIÓN:
[Proyectos Urbanos E](#)
[Industriales GT](#)
Evelyn Weber 5976-5199



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO





**Zona
1**

GIRONA

19 calle 13-52

60% Vivienda
prioritaria

40% Venta
libre

64
viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO
Proyecto en obra



CONTACTO DE INFORMACIÓN:
Servicio Al Cliente OECSA
3121-4000



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO



**Zona
2**

TORRE LAS MERCEDES

7 avenida 8-80

59% Vivienda
prioritaria

41% Venta
libre

31

viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO
Proyecto en obra



CONTACTO DE INFORMACIÓN:

[Treviso](#)

Rosa María González 5576-3724



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO





**Zona
7**

ACACIAS 7

7 calle 6-82 Col. Landívar

40% Vivienda
prioritaria
60% Venta
libre

12
viviendas
4



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO
Proyecto en obra



CONTACTO DE INFORMACIÓN:

[Acacias 7](#)

Lesly Tetzaguic 5410-6286



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO





**Zona
8**

LIBERATZUL

15 avenida 41-50

100%
Venta Libre

98
viviendas



Estacionamiento



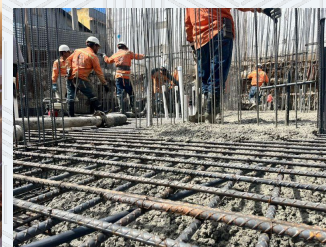
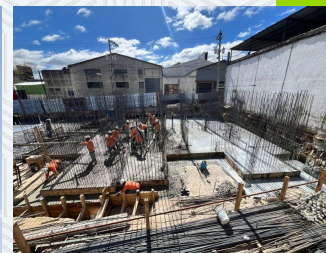
ESTATUS DEL PROYECTO
Proyecto en obra



CONTACTO DE INFORMACIÓN:
[Liberatzul](#)
Mauricio Corzo



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO





**Zona
8**

SANTA CECILIA

7 avenida 36-00

50% Vivienda
prioritaria

50% Venta
libre

23

viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO
Proyecto en obra



CONTACTO DE INFORMACIÓN:
Santa Cecilia aptos 3050-4788



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO



**Zona
17**

TORRES DE VILLA LUZ F2

2 Avenida 1-50 Sábana Arriba

100%

Vivienda
prioritaria

48

viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO
Proyecto en obra



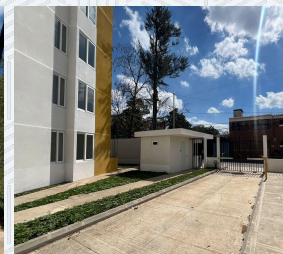
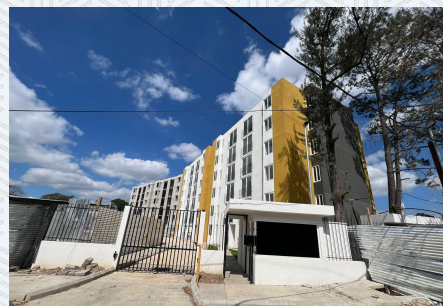
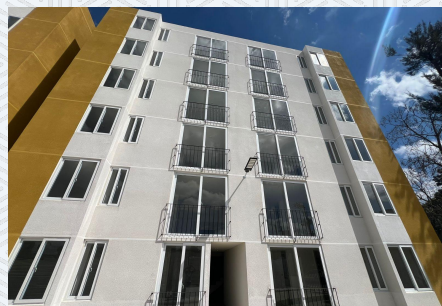
CONTACTO DE INFORMACIÓN:

[Torre Villa Luz](#)

5428 2851



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO



**Zona
11**

ELEVA ONCE

8 avenida y 35 calle

100%
Venta
Libre

400
viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO
Proyecto en obra



CONTACTO DE INFORMACIÓN:
Santa Cecilia aptos 3050-4788



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO





Zona
12

MIRADOR DOCE

60% Vivienda
prioritaria

40% Venta
libre

60

viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO
Proyecto en obra



CONTACTO DE INFORMACIÓN:
David Galindo 4768-0697



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO





**Zona
18**

ALBA 18 F1

CA-9 Ruta Al Atlántico

60% Vivienda
prioritaria
40% Venta
libre

250
viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO
Proyecto en obra



CONTACTO DE INFORMACIÓN:
Juan Carlos Sánchez
4464-0446



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO





Proyectos **EN TRÁMITE DE LICENCIA**

VIVIENDA PRIORITARIA Y ASEQUIBLE



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO



**Zona
1**

LA PILA DE SAN JOSÉ

17 Avenida 3-57

100%
Venta
Libre

92
viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO

**Proyecto en trámite
de licencia**



CONTACTO DE INFORMACIÓN:
2241-7441



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO



**Zona
2**

ACACIAS 2

4 calle 09-16 zona 2

50% Vivienda
prioritaria

50% Venta
libre

200
viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO

**Proyecto en trámite
de licencia**



CONTACTO DE INFORMACIÓN:
Lesly Tetzaguic 5410 6286



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO



**Zona
7**

MATEO SIETE

37 avenida 02-44

60% Vivienda
prioritaria

40% Venta
libre

42

viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO

**Proyecto en trámite
de licencia**



CONTACTO DE INFORMACIÓN:
David Galindo 4768-0697



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO



Zona
10

PONTEVEDRA

18 calle 22-42

40% Vivienda
prioritaria

60% Venta
libre

50
viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO

**Proyecto en trámite
de licencia**



CONTACTO DE INFORMACIÓN:

[Treviso](#)

Rosa María González 5576-3724



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO



**Zona
12**

ACACIAS 12

17 avenida 28-61 Col. Santa Rosa

100%
Venta
Libre

97
viviendas



ESTATUS DEL PROYECTO

**Proyecto en trámite
de licencia**



CONTACTO DE INFORMACIÓN:
Lesly Tetzaguic 5410-6286



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO



**Zona
12**

TORRES DEL CARMEN

18 calle 22-42

100%
Vivienda
Prioritaria

50
viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO

**Proyecto en trámite
de licencia**



CONTACTO DE INFORMACIÓN:
Alex García 3018-5754



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO



**Zona
17**

TORRES DE VILLA LUZ F3

2 Avenida 1-50 Sábana Arriba

60% Vivienda
prioritaria
40% Venta
libre

48
viviendas



Estacionamiento



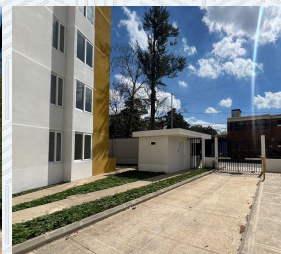
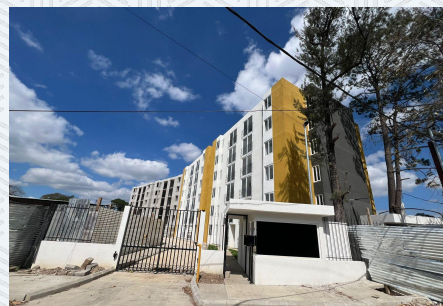
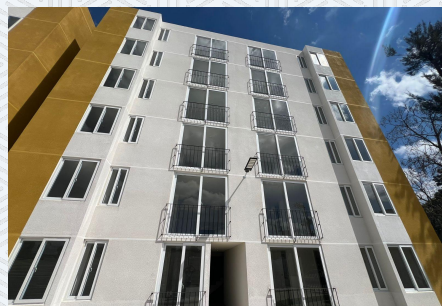
ESTATUS DEL PROYECTO
**Proyecto en trámite
de licencia**



CONTACTO DE INFORMACIÓN:
[Torre Villa Luz](#)
5428 2851



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO





**Zona
18**

ALBA 18 F2

CA-9 Ruta Al Atlántico

60% Vivienda
prioritaria

40% Venta
libre

250
viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO

**Proyecto en trámite
de licencia**



CONTACTO DE INFORMACIÓN:

Juan Carlos Sánchez

4464-0446



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO





Zona
14

ACACIAS 14

23 avenida 05-69

100%
Venta
Libre

120
viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO

**Proyecto en trámite
de licencia**



CONTACTO DE INFORMACIÓN:
Lesly Tetzaguic 5410-6286



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO



Anteproyectos **EN ANÁLISIS**

VIVIENDA PRIORITARIA Y ASEQUIBLE



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO



**Zona
1**

Villa Luz

13 calle y 10 avenida

60%
Vivienda
Prioritaria

59
viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO
**Anteproyecto en
análisis**



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO



Zona
1

LA HABANA

6 avenida A y 20 calle

60%
Vivienda
Prioritaria

34
viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO
**Anteproyecto en
análisis**



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO



**Zona
5**

Villa Luz

11 avenida B y 30 calle

60%
Vivienda
Prioritaria

55
viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO
**Anteproyecto en
análisis**



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO





Zona
6

San Martín

1 calle y 16 avenida

60%
Vivienda
Prioritaria

27
viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO
**Anteproyecto en
análisis**



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

Zona
12

LA COLMENA

100%
Vivienda
Prioritaria

23
viviendas



ESTATUS DEL PROYECTO
**Anteproyecto en
análisis**



**Zona
18**

ALBA 18 F3

CA-9 Ruta Al Atlántico

60% Vivienda
prioritaria

40% Venta
libre

250
viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO
**Anteproyecto en
análisis**



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO



Zona
21

COVIHODE

60% Vivienda
prioritaria

40% Venta
libre

120
viviendas



Estacionamiento



ESTATUS DEL PROYECTO
**Anteproyecto en
análisis**



EMPRESA METROPOLITANA DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO